

Zagreb, 12. prosinca 2025. godine

Naslovni sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj: **St-434/2025**

Sudac: **Katarina Mikulić**

Dužnik: **LORENA, d.o.o., OIB: 70547893662, Split, Kraj sv. Luke 14 II**

Privremeni stečajni upravitelj: **Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935**

IZVJEŠĆE o gospodarskom položaju dužnika

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

1. Uvodna odredjenja

1.1. Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj St-434/2025-11 od 13. studenog 2025. godine („**Rješenje**“), Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935, imenovan je za privremenog stečajnog upravitelja društva LORENA, d.o.o., OIB: 70547893662, Split, Kraj sv. Luke 14 II, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060140306 („**Dužnik**“). Rješenjem je privremenom stečajnom upravitelju između ostalog naloženo da ispita utvrdi i podnese izvješće o tome:

- (i) ima li Dužnik imovinu koja bi činila stečajnu masu te koja je vrijednost i stanje iste;
- (ii) stanje obveza stečajnog dužnika;
- (iii) iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka;
- (iv) mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, radi donošenja odluke postoje li uvjeti za vođenje stečajnog postupka nad Dužnikom ili postoje uvjeti za nastavak poslovanja.

1.2. Privremeni stečajni upravitelj ispitao je gospodarsko – financijsko stanje Dužnika, nakon čega podnosi ovaj Izvještaj.

Dokaz:

– *Uvid u spis predmeta*

2. Osnovni podaci o Stečajnom dužniku

- 2.1. Ispod se navode osnovni podaci o Dužniku, prikupljeni temeljem uvida u sudski registar nadležnog suda, *web-portal* bon.hr, registre Financijske agencije te ostale javno dostupne baze podataka i registre:

Puni naziv	LORENA, za trgovinu d.o.o.
Skraćeni naziv	LORENA d.o.o.
Sjedište	Split (Grad Split)
Poslovna adresa	Kraj sv. Luke 14/II
Pravni oblik	Društvo s ograničenom odgovornošću
OIB	70547893662
MBS	060140306
Nadležni sudski registar	Trgovački sud u Splitu
Osnivački akt	Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 30. studenog 1995. godine.
Statusne promjene u društvu	Dužnik nije provodio pripajanja, spajanja, preuzimanja i ostale statusne promjene prema podacima iz nadležnog registra.
Temeljni kapital	19.000,00 HRK / 2.521,73 EUR
Osnivači/članovi društva	ZDRAVKO BAKOVIĆ, OIB: 47354523361, Split, Ulica Velimira Terzića 9
Osobe ovlaštene za zastupanje	ŽELJANA LORENA MATIJEVIĆ, OIB: Split, Put Žnjana 4A (direktor – zastupa društvo samostalno i pojedinačno)
Pretežita djelatnost prema NKD-u	G46900 - Nespecijalizirana trgovina na veliko;

- 2.2. Radi jasnoće i jezgrovitosti izvještaja, privremeni stečajni upravitelj ne navodi sve registrirane djelatnosti Dužnika, ali iste je moguće vidjeti u izvatku iz sudskog registra koji se prilaže uz ovaj Izvještaj.

Dokaz:

– *Izvadak iz sudskog registra za Dužnika*

3. Uzroci pokretanja prethodnog stečajnog postupka

- 3.1. Na temelju prijedloga Financijske agencije, Naslovni sud je rješenjem pokrenuo prethodni postupak te odredio i održao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom. Naime, Financijska agencija predložila je otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, navodeći kako je Dužnik na dan 10. rujna 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 145 dana, u ukupnom iznosu od 13.294,88 EUR. Na ročište radi

očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka pristupio je osnivač Zdravko Baković navodeći da Dužnik ima u svoj imovini automobile i opremu koji nemaju znatniju financijsku vrijednost

- 3.2. Naslovni sud je uvidom u evidenciju Ministarstva unutarnjih poslova utvrdio kako je Dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:
- (1) N1 PEUGEOT 205, XAD – teretni automobil, godine proizvodnje 1990., broj šasije: VF320SA9223727373, reg.oznaka ST786FZ;
 - (2) MOTOCIKL – GEELY, JL150T, godina proizvodnje 2004., broj šasije: LB2TCK02541H15679 reg.oznaka ST947MG;
 - (3) RENAULT CLIO – osobni automobil, godina proizvodnje 1996., broj šasije: VF1S576B514879950 reg.oznaka ST681KT;
 - (4) N2- TERETNI AUTOMOBIL – IVECO, godine proizvodnje 1998., broj šasije: ZCFC4980105151690 reg.oznaka ST846TE;
 - (5) N1 - TERETNI AUTOMOBIL, FIAT DUCATO – godina proizvodnje 1996., broj šasije: ZFA23000005230994 reg.oznaka ST802ZA;
 - (6) M1 – OSOBNI AUTOMOBIL – ROVER – godina proizvodnje 1998., broj šasije: SARRHYLYRWM329776 reg.oznaka ST8132B;
 - (7) M1 – OSOBNI AUTOMOBIL – RENAULT MEGANE – godina proizvodnje 2004., broj šasije: VF1KM0F0529150775 reg.oznaka ST4587G;
 - (8) OPEL CORSA – teretni automobil, godina proizvodnje 2000., broj šasije: W0L0SBF08Y3048815, reg.oznaka ST1956D.
- 3.3. S obzirom da sud nije mogao nedvojbeno utvrditi ima li Dužnik imovinu dovoljnu za namirenje obveza, niti vrijednost imovine, te vrijednost i stanje Dužnikovih vozila, niti mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, Naslovni sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika, njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Dokaz:

– *Uvid u spis predmeta*

4. Radnje koje je poduzeo privremeni stečajni upravitelj

- 4.1. Privremeni stečajni upravitelj po primitku Rješenja, poslao je zahtjeve za dostavu podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka, gospodarski položaj te sadržaj imovine Dužnika. Predmetni zahtjevi poslani su:
- Središnjem klirinškom depozitarnom društvu;
 - Gradskoj upravi za katastar i geodetske poslove;
 - Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje;
 - Lučkoj kapetaniji Split;
 - Autocentru Agram d.d.; te
- 4.2. Privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvid u web portal *bon.hr*, portal sudskog registra, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu te račun dobiti i gubitka Dužnika te izvršio uvid u portal ZIS, Moje Nekretnine.

- 4.3. Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis i email direktoru te osnivaču Dužnika, a sve sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija Dužnika te omogućiti uvid u stanje Vozila (kako su niže definirana). Ujedno, Stečajni upravitelj telefonski je kontaktirao osnivača Dužnika – Zdravka Bakovića („**Osnivač Dužnika**“). Isti je u telefonskom razgovoru naveo kako vozila i imovina nemaju vrijednost te da ne postoje naplativa potraživanja Dužnika. Ujedno, naveo je kako pokušava pribaviti sredstava za podmirenje svih dugovanja.

Dokaz:

- *Potvrda o slanju pošiljke direktoru Dužnika*
- *E-mail od 09. prosinca 2025. godine upućen direktoru Dužnika*

5. Postojanje stečajnog razloga

- 5.1. Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeći žiro račun:
- HR7323900011198003653 otvoren u Hrvatska poštanska banka d.d., dana 27. svibnja 2025. godine
- 5.2. Iz potvrde Financijske agencije te izvotka iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje od dana 12. prosinca 2025. godine, proizlazi kako su Dužnikovi računi u neprekidnoj blokadi 238 dana, odnosno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.
- 5.3. Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje Financijske agencije na dan 12. prosinca 2025. godine iznose 17.559,34 EUR.
- 5.4. **Iz navedenih pokazatelja, jasno je da kod Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona, i to – nesposobnost za plaćanje.** Naime, Stečajni zakon presumira postojanje nesposobnosti za plaćanje ako dužnik u očevidniku osnova za plaćanje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, dok kod Dužnika to razdoblje iznosi 238 dana.

Dokaz:

- *Potvrda o blokadi računa Financijske agencije*
- *Izvadak iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije*

6. Zaposleni

- 6.1. Stečajni upravitelj zatražio je od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, očitovanje o prijavljenim radnicima, ali do dana podnošenja ovog izvješća nije zaprimio očitovanje.
- 6.2. Prema navodima Osnivača Dužnika na ročištu radi radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održanom 22. listopada 2025. godine, u Dužniku je trenutno jedna zaposlena osoba.

Dokaz:

- *Potvrda o slanju upita HZMO-u*
- *Zapisnik s ročišta – u spisu*

7. **Imovina i obveze Dužnika**

7.1. **Nekretnine**

Iz prikupljene dokumentacije proizlazi da Dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu:

- iz dopisa Državne geodetske uprave, proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarski operat na području Republike Hrvatske;
- iz uvida u Zajednički informacijski sustav, portala Moje nekretnine, proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao nositelja prava vlasništva na nekretninama upisanim u svim zemljišnim knjigama u Republici Hrvatskoj

Dokaz:

- *Dopis Državne geodetske uprave od 12. prosinca 2025. godine*
- *Ispis sa stranice ZIS- Moje Nekretnine*

7.2. **Vozila**

7.2.1. Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled Autocentar Agram d.d.. utvrđeno je kako Dužnik u svom vlasništvu ima sljedeća vozila:

- N1 PEUGEOT 205, XAD – teretni automobil, godine proizvodnje 1990., broj šasije: VF320SA9223727373, reg.oznaka ST786FZ („**Vozilo 1**“);
- MOTOCIKL – GEELY, JL150T, godina proizvodnje 2004., broj šasije: LB2TCK02541H15679 reg.oznaka ST947MG („**Vozilo 2**“);
- RENAULT CLIO – osobni automobil, godina proizvodnje 1996., broj šasije: VF1S576B514879950 reg.oznaka ST681KT („**Vozilo 3**“);
- N2- TERETNI AUTOMOBIL – IVECO, godine proizvodnje 1998., broj šasije: ZCFC4980105151690 reg.oznaka ST846TE („**Vozilo 4**“);
- N1 - TERETNI AUTOMOBIL, FIAT DUCATO – godina proizvodnje 1996., broj šasije: ZFA23000005230994 reg.oznaka ST802ZA („**Vozilo 5**“);
- M1 – OSOBNI AUTOMOBIL – ROVER – godina proizvodnje 1998., broj šasije: SARRHYLYRWM329776 reg.oznaka ST8132B („**Vozilo 6**“);
- M1 – OSOBNI AUTOMOBIL – RENAULT MEGANE – godina proizvodnje 2004., broj šasije: VF1KM0F0529150775 reg.oznaka ST4587G („**Vozilo 7**“);
- OPEL CORSA – teretni automobil, godina proizvodnje 2000., broj šasije: W0L0SBF08Y3048815, reg.oznaka ST1956D („**Vozilo 8**“);.

(Vozila 1-8 zajedno: „**Vozila**“).

7.2.2. Iz potvrde Ministarstva unutarnjih poslova proizlazi da Vozilo 1, Vozilo 2, Vozilo 3, Vozilo 4, Vozilo 5 - nemaju vrijednosti. Dok, Vozilo 6 ima procijenjenu vrijednost od 2.528,33 EUR, Vozilo 7 vrijednosti od 3.718,89 EUR, a Vozilo 8 vrijednosti od 398,17 EUR.

Dakle, iz procjene vrijednosti vozila, proizlazi da vrijednost Vozila u imovini Dužnika ukupno iznosi 6.645,39 EUR. Međutim, naglašava se kako nije poznato točno stanje Vozila, a iz navoda Osnivača Dužnika te Izvješća o gospodarskom stanju dužnika dostavljanog u spis predmeta, proizlazi da Vozila imaju malu i neznatnu vrijednost. Stoga se stvarna vrijednost Vozila može razlikovati od procijenjene.

Dokaz:

- *Uvjerenje Stanice za tehnički pregled Autocentar Agram d.d.;*
- *Izvjeshće o gospodarskom stanju dužnika*

7.3. **Plovila**

Privremeni stečajni upravitelj je zatražio potvrdu Lučke kapetanije radi dobivanja informacije o eventualnom vlasništvu Dužnika nad plovilima ili brodovima u gradnji. Do dana sastavljanja ovog izvještaja Lučka kapetanija nije poslala svoj odgovor. U slučaju da se naknadno utvrdi da je Dužnik vlasnik drugih plovila ili brodova, privremeni stečajni upravitelj će bez odgađanja obavijestiti Naslovni sud.

Dokaz:

- *Potvrda o slanju Dopisa Lučkoj kapetaniji Split*

7.4. **Vrijednosni papiri i udjeli u drugim društvima**

Iz prikupljene dokumentacije, proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira ili poslovnih udjela u drugim društvima:

- u bilanci poduzetnika za 2023. godinu (zadnja dostupna) knjiženo je 0 kuna u kategoriji dugotrajne financijske imovine;
- iz pretrage sudskog registra te web portala bon.hr, proizlazi da Dužnik ne drži poslovne udjele u drugim društvima.

Napominje se da se još uvijek očekuje odgovor SKDD-a u kojemu će biti potvrđeno je li Dužnik imatelj vrijednosnih papira o kojima evidenciju vodi SKDD.

Dokaz:

- *Godišnji financijski izvještaj*

7.5. **Potraživanja**

U financijskom izvještaju Dužnika za 2024. godinu knjiženo je 75.729,00 eura s osnove potraživanja te 2.251,00 eura s osnove novca u banci i blagajni. Dakle, knjiženo je ukupno 77.980,00 eura s osnove kratkotrajne imovine. Nadalje, iz financijskog izvještaja Dužnika za 2024. godinu, knjiženo je i 13.170,76 eura s osnove materijalne imovine Dužnika.

Iz dostavljenog Izvješća o financijskom i gospodarskom stanju Dužnika, proizlazi kako Dužnik nema naplativih potraživanja, bilo od kupaca, države ili trećih osoba. Nadalje, i iz navoda Osnivača Dužnika proizlazi da Dužnik nema naplativih potraživanja.

Slijedom svega navedenog, iz Izvješća o financijskom stanju dužnika te iz navoda Osnivača Dužnika proizlazi da iako su predmetne stavke formalno knjižene u financijskim izvještajima, u stvarnosti se radi o imovini koja nije naplativa niti unovčiva u postupku.

Dokaz:

- *Godišnji financijski izvještaj za Dužnika;*
- *Izvjeshće o gospodarskom stanju Dužnika*

8. Troškovi stečajnog postupka

- 8.1. U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za **jednogodišnje** razdoblje koje slijedi po eventualnom otvaranju stečaja. Naime, očekuje se da stečaj ne može trajati manje od jedne godine, s obzirom da je potrebno zaplijeniti Vozila, Vozila unovčiti prema odluci skupštine, predati Vozila novom vlasniku te zaključiti stečajni postupak.

Vrsta troška	mjesečno (EUR)	broj mjeseci/jednokratno	Ukupno (EUR)
Troškovi računovodstva te sastavljanje godišnjih i završnih financijskih izvještaja	150,00	12	1.800,00
Bankarski troškovi	12,00	12	144,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, putni trošak za stečajnog upravitelja, troškovi skladištenja dokumentacije)	20,00	12	240,00
Izrada pečata		jednokratno	20,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		jednokratno	30,00
Troškovi unovčenja imovine (procjena vrijednosti, troškovi prodaje putem bilježnika ili FINA-e)	100,00 (po vozilu)	Jednokratno (za 8 vozila)	800,00
Odvoz vozila od strane vučne službe	50,00 (po vozilu)	Jednokratno (za 8 vozila)	400,00
Čuvanje vozila na ugovorenom parkiralištu	70,00 (po svakom vozilu/mjesečno)	12 mjeseci (za 8 vozila)	6.720,00
Predvidiva min. bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	300,00
Trošak 4 putovanja stečajnog upravitelja (Zagreb – Split) radi: (i) ispitnog i izvještajnog ročišta; (ii) preuzimanja vozila i odvoza; (iii) predaje Vozila kupcu; (iv) završnog ročišta.		4 putovanja (408,00 eura po putovanju)	1.632,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije		Jednokratno	600,00
Diobena pristojba		jednokratno	20,00
UKUPNO:			12.706,00

9. **Zaključak**

9.1. Iz podataka iznesenih u ovom izvještaju proizlazi sljedeće:

- (i) Dužnik nije vlasnik nekretnina i vrijednosnih papira;
- (ii) Dužnik je evidentiran kao vlasnik Vozila procijenjene tržišne vrijednosti oko 6.645,39 eura.
- (iii) Ukupni predviđivi troškovi stečajnog postupka iznose oko 12.706,00 eura, imajući u vidu da je potrebno izdvojiti veća novčana sredstva za preuzimanje i čuvanje Vozila. Također, naglašava se da vjerovnici trebaju predujmiti predmetna sredstva, s obzirom da čuvani parkinzi te vučne službe ne prakticiraju odgodu plaćanja.
- (iv) Zakonski zastupnik i Osnivač Dužnika naveo je kako potraživanja knjižena u bilanci za 2024. godinu nisu naplativa te za njih ne postoje realna mogućnost naplate.

9.2. Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj ističe da:

- kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje**, temeljem raspoloživih informacija.
- imovina Dužnika **je nedostatna za pokriće troškova** otvaranja i vođenja stečajnog postupka.

Napominje se kako stečajni upravitelj ne može poduzimati radnje u ovom stečajnom postupku radi unovčenja Vozila bez da vjerovnici unaprijed predujme novčana sredstva. Također, ističe se da je stečajni upravitelj ovlašten pristupiti unovčenju predmetnih vozila čak i ako dođe do zaključenja postupka, sukladno članku 133. stavak 1. Stečajnog zakona.

9.3. Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, Naslovni sud postupi u skladu s člankom 132. Stečajnog zakona, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da uplate predujam u roku od 15 dana, u visini gore navedenih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika;
2. Potvrda o slanju pošiljke direktoru Dužnika;
3. E-mail upućen direktoru Dužnika od 09. prosinca 2025. godine;
4. Potvrda o blokadi računa Financijske agencije
5. Izvadak iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije
6. Dopis Državne geodetske uprave
7. Ispis podataka sa stranice ZIS, Moje Nekretnine;
8. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled Autocentar Agram d.d.;
9. Potvrda o slanju upita HZMO;

- 10. Potvrda o slanju upita SKDD;*
- 11. Potvrda o slanju upita Lučkoj kapetaniji Split;*
- 12. Izvješće o gospodarskom položaju Dužnika;*
- 13. Godišnji financijski izvještaj za Dužnika.*